

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2023**THÔNG BÁO**

V/v: Xử lý tài sản cầm cố

- Kính gửi:**
- Bà Trương Thị Bửu – Ông Lưu Văn Thọ (Bên bảo đảm);
  - Công ty Cổ phần Thạnh Mỹ Lợi (Bên phát hành cổ phần);
  - Công ty TNHH Đầu Tư Hạ Lâm (Bên vay vốn).

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0709/2022/100-CV ký ngày 08/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Đầu tư Hạ Lâm (bên được cấp tín dụng); Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang, bà Trương Thị Bửu, ông Lưu Văn Thọ (bên bảo đảm);

- Căn cứ Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba (Động Sản) số: 0260/2022/100-BĐ ngày 28/9/2022, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trương Thị Bửu, ông Lưu Văn Thọ;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư Hạ Lâm tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản cầm cố của bà Trương Thị Bửu, ông Lưu Văn Thọ tại Nam A Bank để thu hồi nợ của Công ty TNHH Đầu tư Hạ Lâm theo quy định của pháp luật.

Cụ thể như sau:

**1. Xử lý tài sản cầm cố được mô tả đầy đủ dưới đây:**

| STT         | Tên và đặc điểm của tài sản                       | Số lượng                 | Chứng từ sở hữu                | Chủ sở hữu        | Bên được cấp tín dụng      |
|-------------|---|--------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1           | Cổ phần do Công ty Cổ phần Thạnh Mỹ Lợi phát hành | 1.251.681 cổ phần        | Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần | Bà Trương Thị Bửu | Công ty TNHH Đầu tư Hạ Lâm |
| <b>Tổng</b> |   | <b>1.251.681 cổ phần</b> |                                |                   |                            |

▪ **Giấy tờ về quyền sở hữu cổ phần:**

Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần số 14/GCNCP-TML ngày 30/12/2020 do Công ty Cổ phần Thạnh Mỹ Lợi phát hành, đứng tên bà Trương Thị Bửu.

**2. Lý do xử lý tài sản cầm cố:**

Xử lý tài sản cầm cố nêu trên để thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Hạ Lâm tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba (Động Sản) số: 0260/2022/100-BĐ ngày 28/9/2022, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trương Thị Bửu, ông Lưu Văn Thọ thì toàn bộ tài sản cầm cố theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Hạ Lâm tại Nam A Bank.

**4. Thời gian, địa điểm xử lý tài sản:**

- Thời gian xử lý: Sau 10 ngày kể từ ngày Nam A Bank gửi Thông báo này;
- Địa điểm xử lý: Tại nơi có tài sản hoặc nơi có liên quan.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản Công ty TNHH Đầu tư Hạ Lâm, bà Trương Thị Bửu, ông Lưu Văn Thọ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG